

売家(中古)

# 前橋市国領町二丁目

## 2280万円

土地	面積	153.98㎡(46.57坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方東(6.0m)

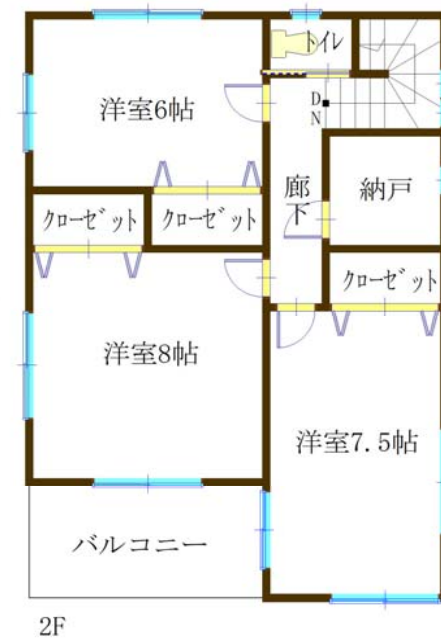
建物	面積	105.3㎡(31.85坪)
	種類	居宅
	構造	木造ルーフィングぶき2階建
	築年月日	令和1年6月18日新築
	間取り	4LDK
駐車場	有(2台)	

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	公共下水地域
	ガス	都市ガス地域
	学校区	若宮小学校/みずき中学校
引渡し	応談	

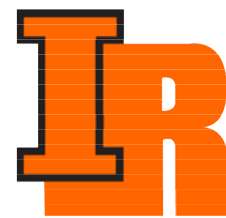
その他



- 敷地面積 約46坪(153.98㎡) ■建物面積 約31坪(105.30㎡)
- 4LDK《LDK・洋・洋・洋・和》 ■駐車場2台



- システムキッチン □エアコン □シューズボックス
- クローゼット □追い焚き □浴室冷暖房機 □ウォシュレット
- シャンプードレッサー □散水栓 □モニター付インターホン



# 株式会社アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1020642 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ

## 物件概要書

令和8年3月6日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地

所在：前橋市国領町二丁目  
地番：2番31番（住居表示2番14号）  
地目：宅地  
地積：153.98 m<sup>2</sup>（46.57坪）  
地勢：平坦

### 建物

所在地：前橋市国領町二丁目2番地31 家屋番号2番31  
種類：居宅  
構造：木造ルーフィング葺2階建  
築年日：R1年6月18日新築  
床面積：1F 55.08 m<sup>2</sup> 2F 50.22 m<sup>2</sup> 合計 105.30 m<sup>2</sup>（31.85坪）  
間取り：4LDK

取引希望金額：2,280万円

引渡日：応談  
都市計画：市街化区域  
用途地域：第一種住居地域  
建蔽率、容積率：60%、200%  
交通：上毛電鉄 中央前橋駅 約1.7km JR 両毛線 前橋駅 約2.6km  
高速道：関越自動車道 前橋IC 約5.0km  
学校区：若宮町小学校 約500m みずき中学校 約900m  
商業施設：前橋リリカ 約200m フレッセイ 約1.0km  
道路：東側一方公道（市道）幅員 約6.0m 接面 約6.0m（公図より）  
電気：東京電力  
水道：東側道路本管φ40より敷地へφ20で引込み メーター20mm 既設  
汚水及び雑排水：東側道路本管φ300より敷地へφ150で引込み  
※受益者負担金支払い済み  
ガス：都市ガス地域（東側道路本管50Aより30Aで引込み）  
雨水：敷地内浸透  
文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：■敷地面積 約 46 坪 (153.98 m<sup>2</sup>) ■建物面積 約 32 坪 (105.30 m<sup>2</sup>)

■4LDK 《LDK・洋・洋・洋・和》

■駐車場 2 台

システムキッチン エアコン シューズボックス

クローゼット 追い焚き 浴室冷暖房機 ウォシュレット

シャンプードレッサー 散水栓 モニター付インターホン

全部事項、公図、公課証明書、上下水道図面、都市ガス図面、  
間取り図、現地案内図 用意有り

資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい

# 前橋市国領町二丁目町 写真一覧





280m